

**Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | <b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса</b>     | Автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»). 424033, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, дом 10б. <a href="mailto:info@bink12.ru">info@bink12.ru</a> 8(8362) 21-07-07  |
| 2. | <b>Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договорам</b> | Предметом конкурса является: право на заключение договора аренды офисного помещения, оснащенного мебелью и оргтехникой, расположенного в здании бизнес-инкубатора по адресу: <b>г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б:</b><br>Лот № 1 - помещение № 102 на первом этаже здания БИ, общей площадью 11,2 кв. м, набор мебели и оборудования;<br>Лот № 2 - помещение № 205 на втором этаже здания БИ, общей площадью 16,6 кв. м, набор мебели и оргтехники<br>Лот № 3 - помещение № 212 на втором этаже здания БИ, общей площадью 9,7 кв. м, набор мебели и оборудования;<br>Лот № 4 - помещение № 305 на третьем этаже здания БИ, общей площадью 15,2 кв. м, набор мебели и оборудования;<br>Лот № 5 - помещение № 316 на третьем этаже здания БИ, общей площадью 63,0 кв. м, набор мебели и оргтехники;<br>Лот № 6 - помещение № 324 на третьем этаже здания БИ, общей площадью 11,4 кв. м, набор мебели и оргтехники;<br>Имущество находится в хорошем состоянии.   |
| 3. | <b>Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договорам аренды</b>  | Предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.   |
| 4. | <b>Цена договоров аренды</b>  | Размер ежемесячной арендной платы за 1 квадратный метр помещений в первый год аренды:<br>по лоту № 1 – 720,00 рублей без НДС<br>по лоту № 2 – 288,00 рублей без НДС<br>по лоту № 3 – 288,00 рублей без НДС<br>по лоту № 4 – 288,00 рублей без НДС<br>по лоту № 5 – 288,00 рублей без НДС<br>по лоту № 6 – 288,00 рублей без НДС<br><br>Лот № 1:<br>Арендная плата в месяц 720 (семьсот двадцать рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 11,2 м.кв. = 8064,00 руб./мес., на неопределенный срок.<br>Лот № 2:<br>В месяц в первый год аренды - 40% от 720 руб. = 288,00 (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 16,6 м.кв. = 4780,80 руб./мес.;<br>В месяц во второй год аренды - 60% от 720 руб. = 432,00 (четыреста тридцать два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 16,6 м.кв. = 7171,20 руб./мес.;<br>В месяц в третий год аренды - 80% от 720 руб. = 576,00 (пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 16,6 м.кв. = 9561,60 руб./мес.<br>Лот № 3:<br>В месяц в первый год аренды - 40% от 720 руб. = 288,00 (триста семьдесят два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 9,7 м.кв. = 2793,60 руб./мес.;<br>В месяц во второй год аренды - 60% от 720 руб. = 432,00 (пятьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 9,7 м.кв. = 4190,40 руб./мес.;<br>В месяц в третий год аренды - 80% от 720 руб. = 576,00 (семьсот сорок четыре рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 9,7 м.кв. = 5587,20 руб./мес.<br>Лот № 4<br>В месяц в первый год аренды - 40% от 720 руб. = 288,00 (триста семьдесят два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 15,2 м.кв. = 4377,60 руб./мес.;<br>В месяц во второй год аренды - 60% от 720 руб. = 432,00 (пятьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 15,2 м.кв. = 6566,40 руб./мес.;<br>В месяц в третий год аренды - 80% от 720 руб. = 576,00 (семьсот сорок четыре рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 15,2 м.кв. = 8755,20 руб./мес. |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <p>Лот № 5:<br/> В месяц в первый год аренды - 40% от 720 руб. = 288,00 (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 63,0 м.кв. = 18144,00 руб./мес.;<br/> В месяц во второй год аренды - 60% от 720 руб. = 432,00 (четыреста тридцать два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 63,0 м.кв. = 27216,00 руб./мес.;<br/> В месяц в третий год аренды - 80% от 720 руб. = 576,00 (пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 63,0 м.кв. = 36288,00 руб./мес.</p> <p>Лот № 6<br/> В месяц в первый год аренды - 40% от 720 руб. = 288,00 (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 11,4 м.кв. = 3283,20 руб./мес.;<br/> В месяц во второй год аренды - 60% от 720 руб. = 432,00 (четыреста тридцать два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 11,4 м.кв. = 4924,80 руб./мес.;<br/> В месяц в третий год аренды - 80% от 720 руб. = 576,00 (пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 11,4 м.кв. = 6566,40 руб./мес.</p> |
| 5.  | <b>Срок действия договоров аренды</b>  | Общий срок аренды не может превышать трех лет для субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и бессрочно для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  |
| 6.  | <b>Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация</b> | Конкурсная документация предоставляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> по рабочим дням с 09.00 до 17.00 по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 10б, каб. 214. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу, на основании письменного заявления, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления.<br>Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.  |
| 7.  | <b>Способы подачи заявок</b>   | Заявка на участие в конкурсе в указанные сроки направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>  |
| 8.  | <b>Размер задатка</b>  | Задаток вносится до подачи заявки на конкурс на счёт Оператора электронной площадки в размере 10% от ежемесячной арендной платы.  |
| 9.  | <b>Возможность пересмотра цены договора</b>  | В сторону увеличения: да.<br>В сторону уменьшения: нет.   |
| 10. | <b>Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса</b>  | Не позднее 30 августа 2024 г.   |
| 11. | <b>Подача заявок</b>   | Начало: 03 августа 2024 г. с 9.00 час.<br>Окончание: 04 сентября 2024 г. до 17.00 час.  |
| 12. | <b>Отзыв заявок</b>  | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие  |
| 13. | <b>Требования к участникам конкурса</b>  | Участниками конкурса в отношении лотов № 2-6 могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».<br>Участниками конкурса в отношении лота № 1 могут являться только организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.   |
| 14. | <b>Место, дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса</b>  | Рассмотрение конкурсных заявок проводится по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б «05» сентября 2024 г. с 10-00 до 11-00 час. (время местное).<br>Оценка и сопоставление конкурсных заявок (подведение итогов конкурса) производится по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10 б до «09» сентября 2024 г. с 10-00 до 11-00 час. (время местное).  |
| 15. | <b>Рассмотрение заявок</b>   | В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания  |

|            |  |   |
|------------|--|---|
|            |  | участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным. |
| <b>16.</b> | <b>Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</b> | Не ранее чем через десять дней, но не позднее чем через двадцать дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.  |
| <b>17.</b> | <b>Сроки и порядок оплаты по договору</b>                            | Ежемесячно, путем перечисления суммы платы на расчетный счет Арендодателя или внесения платы в кассу Арендодателя авансом не позднее 5-го числа текущего месяца.  |